

InStep Project© Kick-Off Meeting

Malacky – Revival of problems zones

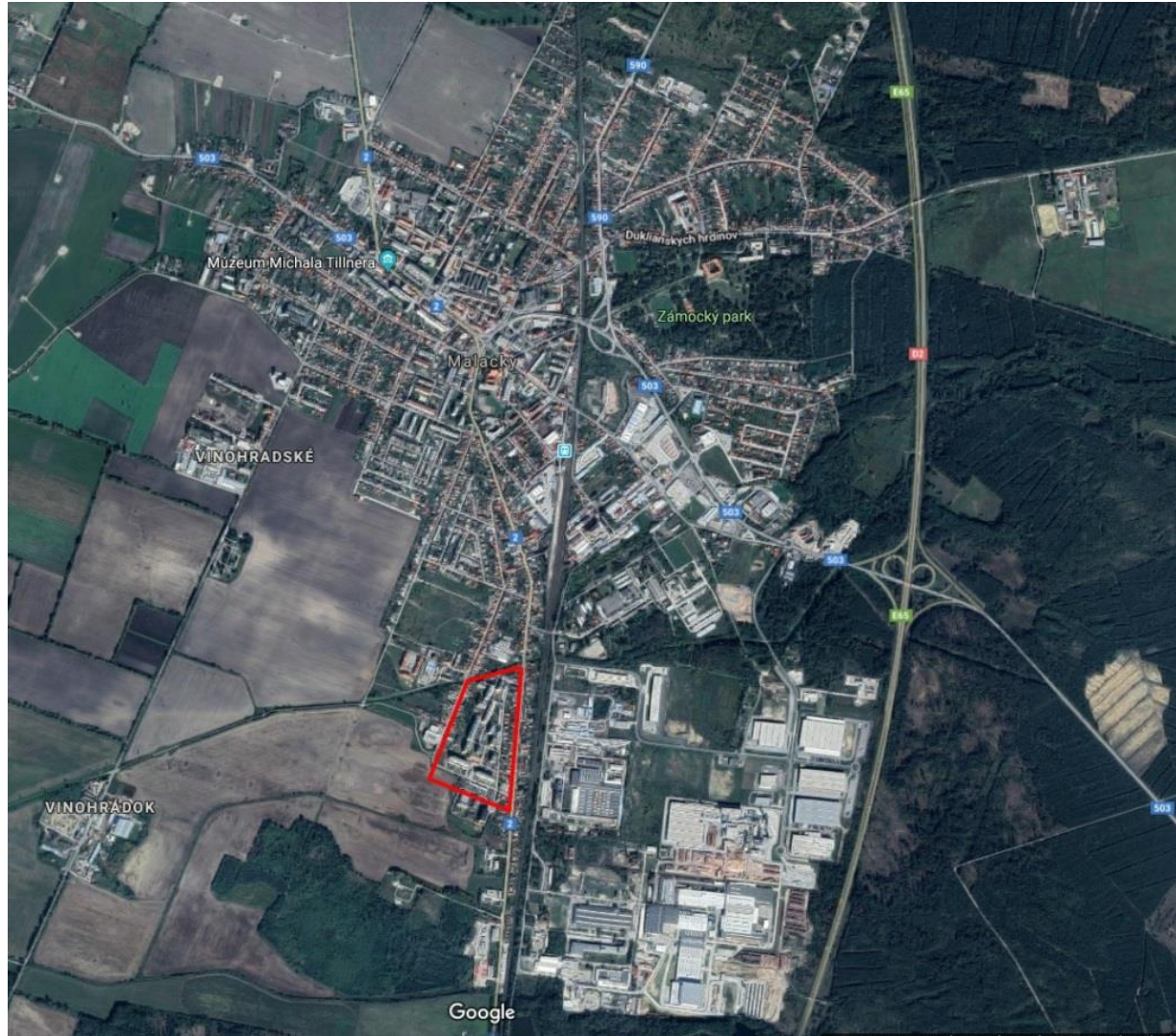
M. Ondrovič – Malacky Deputy Mayor

Residential Area „Juh“

- South part of the City
- 195 000 m²
- 3200 inhabitants
- Streets:
 - Boreckého
 - D. Skuteckého
 - F. Maľovaného
 - Gen. M.R. Štefánika
 - Ľ. Fullu
 - Michala Tillnera
 - Pri Maline
 - Stupavská
 - Štúrova



Residential Area „Juh“



Residential Area „Juh“





Pri Maline

Šturova

F. Malovaného

Michala Tíllnera

Michala Tíllnera

Stupavská

Stupavská

Stupavská

Továrenská

Továrenská

ZinkPov

Továrenská

Továrenská

Juh

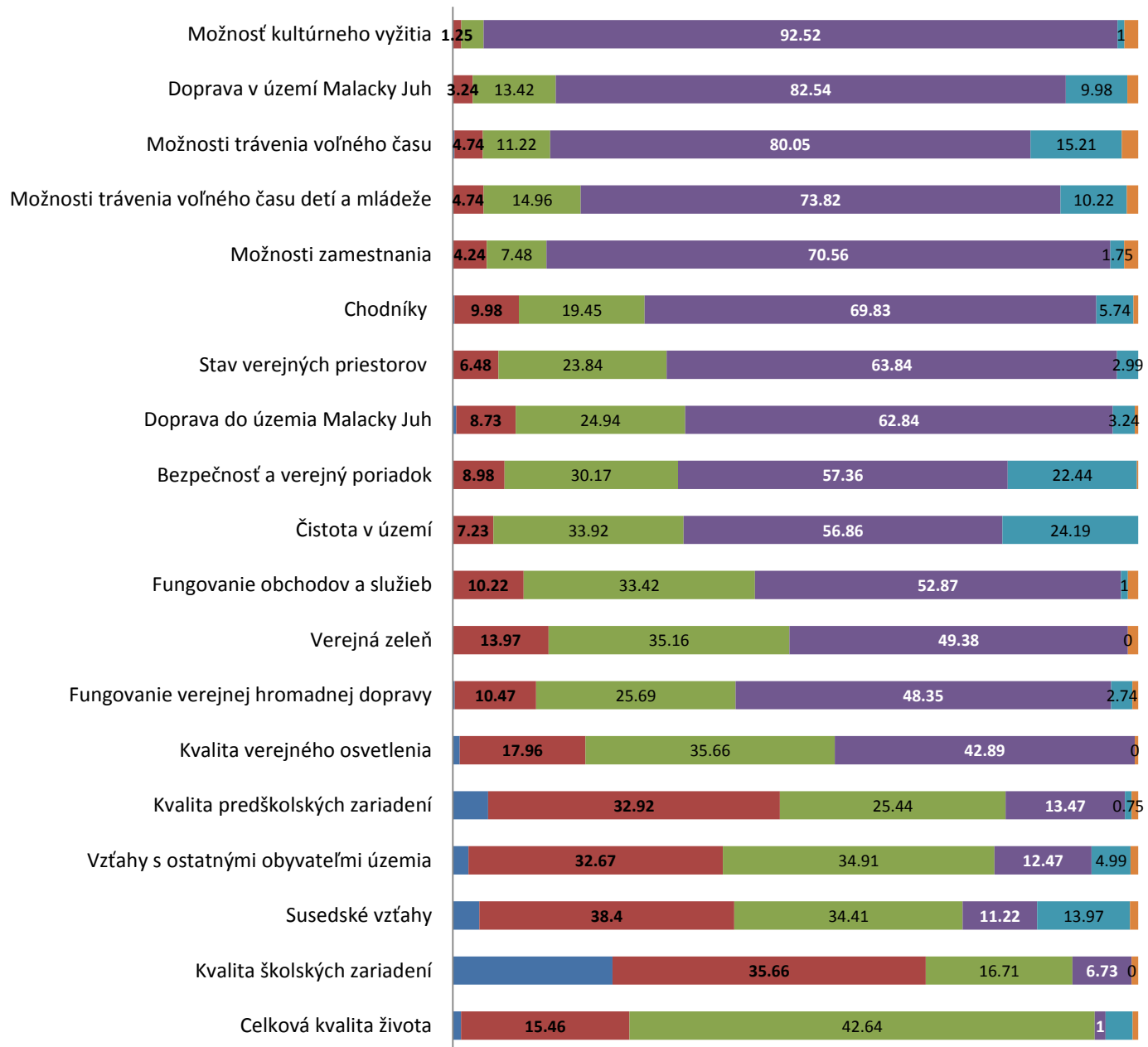
Šturova

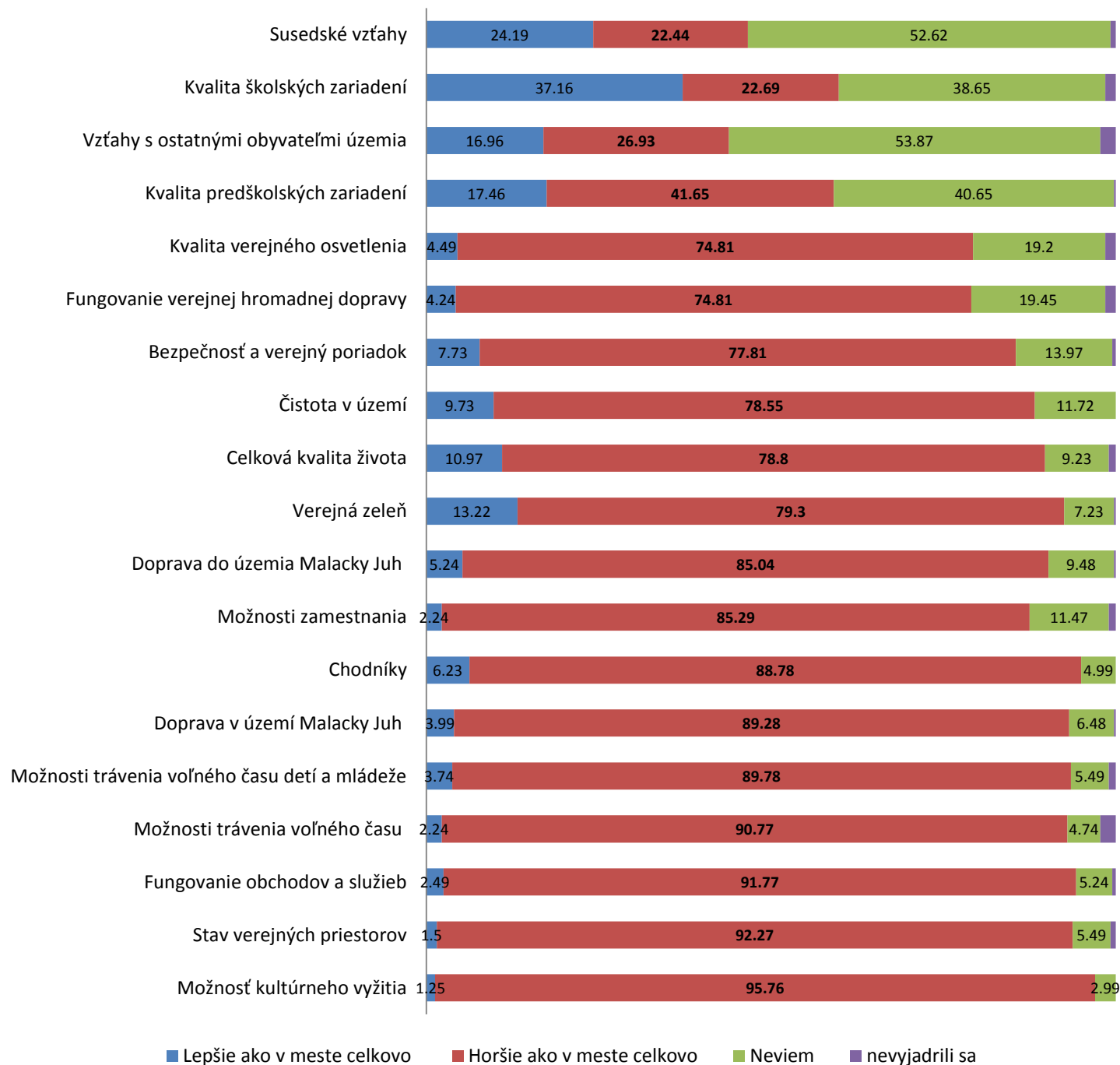
Šturova

seniorový dom



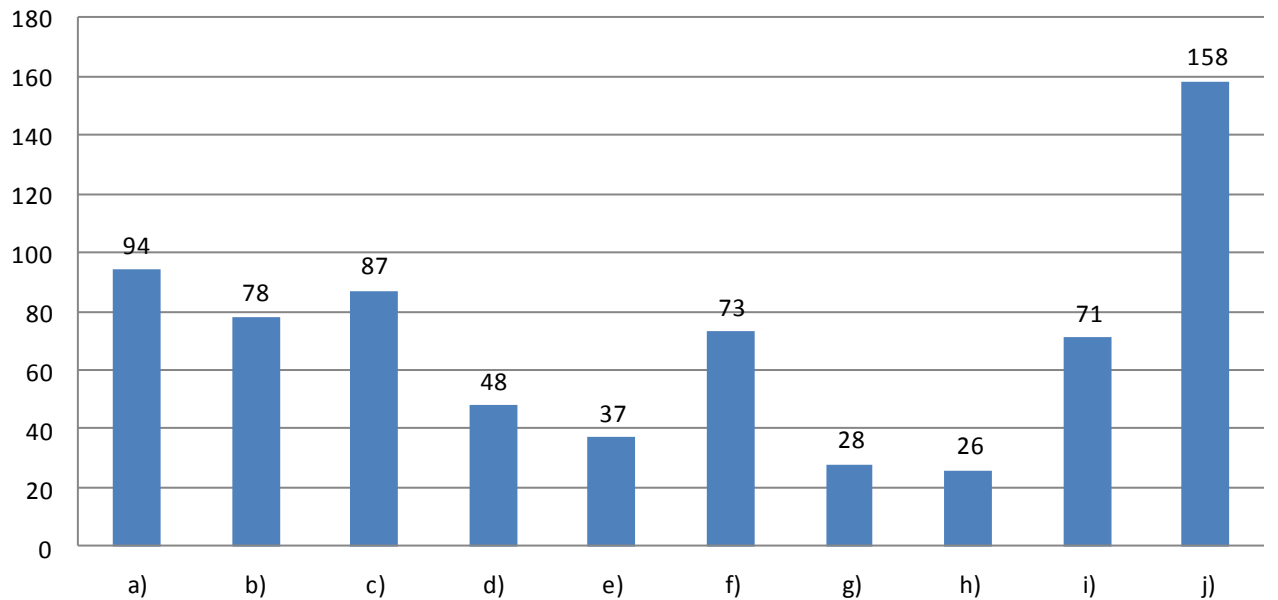
■ Výborne
 ■ Dobre
 ■ Dostatočne
 ■ Zle
 ■ Neviem
 ■ nevyjadrili sa





■ Lepšie ako v meste celkovo
 ■ Horšie ako v meste celkovo
 ■ Neviem
 ■ nevyjadrili sa

Otvorená otázka 1 : „Čo by ste chceli zmeniť?“ Odpovede v hlavných kategóriách

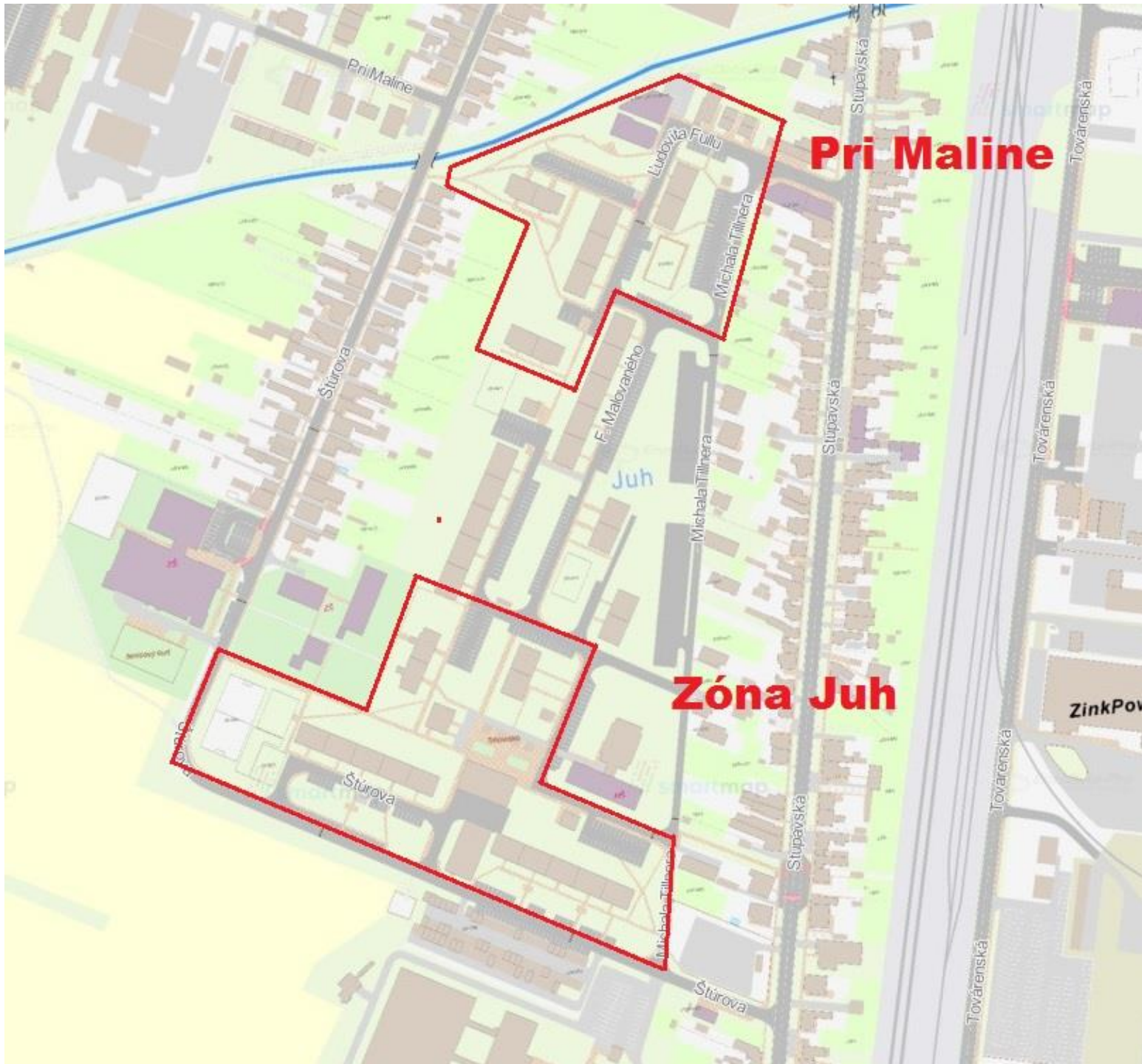


| | |
|----------|--|
| a | Zlepšenie kvality a čistoty verejných komunikácií, budovanie nových chodníkov |
| b | Obnova a rozšírenie verejnej zelene, inštalácia lavičiek a smetných košov; riešenie problému venčenia psov |
| c | Zlepšenie možností na parkovanie, dobudovanie nových parkovacích miest |
| d | Vybudovanie obchodného centra, zlepšenie služieb a občianskej vybavenosti |
| e | Zintenzívniť hliadkovanie mestskej polície, rozšíriť kamerový systém, zrekonštruovať verejné osvetlenie; celkovo zvýšiť bezpečnosť |
| f | Rozšírenie možností trávenia voľného času pre deti a mládež (ihriská, CVČ, športoviská, skatepark); zlepšiť možnosti kultúrneho a športového vyžitia |
| g | Riešiť dlhotrvajúci a akútny problém s tzv. „Internátom“ a neprispôsobivými občanmi; odstrániť „Internát“ |
| h | Zlepšenie dopravnej dostupnosti, vybudovanie protihlukovej steny, lepšie vyznačenie prechodov pre chodcov |
| j | Iné |

Residential Area „Juh“ main needs

- **Increase quality of living to achieve level of other parts of city**
- **Invest in public area, greenery, public lighting,**
- **Increase quality of preliminary school – and creation of motherhood centre.**

| Silné stránky | Slabé stránky |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Súdržnosť a dobré vzťahy obyvateľov • Kvalita školských zariadení • Nižšie ceny nehnuteľností a nájmu • Prístupné ceny nehnuteľností pre mladé rodiny • Začínajúca obnova panelových domov a postupné zatepľovanie | <ul style="list-style-type: none"> • Typická panelová výstavba, bez jasne identifikovaných a dobre artikulovaných verejných priestorov. • Trend nepriaznivého demografického vývoja • Vysoké % poberateľov dávok v hmotnej núdzi • Nízky počet podnikateľských subjektov v území • Vysoký počet nezamestnaných a poberateľov dávok v hmotnej núdzi • Zdevastované povrchy komunikácií, ktoré sú nedobudované a neobnovované • Zastaralá a nedobudovaná občianska vybavenosť • Nedostatočné dopravné spojenia so zvyškom mesta • Zastaralé a energeticky nevyhovujúce verejné osvetlenie • Neudržiavaná a zdevastovaná zeleň • Nevyhovujúci stavebno-technický stav verejných priestorov • Nedostatok možností na trávenie voľného času pre deti a mládež • Nedostatok možností pre matky s deťmi • Chýbajúce možnosti na kultúrne vyžitie obyvateľov • Nedostatok pracovných príležitostí • Nízka úroveň bezpečnosti a poriadku • Dlhodobo neriešený problém s problematickým „internátom“, kde žijú prevažne neprispôsobiví občania • Problém s udržiavaním čistoty verejných priestranstiev • Nedostatok parkovacích miest • Chýbajúca kanalizácia na Stupavskej ulici • Chýbajúce obchodné centrum • Chýbajúce športoviská a ihriská • Kvalita predškolských zariadení |
| <p>Príležitosti</p> | <p>Ohrozenia</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> • Po implementácii opatrení ISRMO by územie mohlo plnohodnotne a bezpečne slúžiť obyvateľom, najmä mladým rodinám s deťmi. • Vzhľadom na nižšie ceny nehnuteľností a prenájmu je predpoklad nárastu podnikateľských subjektov v lokalite. • Kvalitný priestor na bývanie s dobrou infraštruktúrou, občianskou vybavenosťou a službami | <ul style="list-style-type: none"> • Neschválenie ISRMO • Nedostatok investícií na riešenie problémov zo strany mesta. • Pokračujúci negatívny demografický trend vývoja počtu obyvateľov • Zvyšujúca sa nezamestnanosť obyvateľov • Zhoršujúca sa sociálna situácia obyvateľov • Nárast počtu neprispôsobivých a problematických obyvateľov práve v dôsledku ich zlej sociálnej situácie |



Pri Maline

Zóna Juh

Pri Maline

Ludovít Fullu

Michala Tilihera

Sturova

F. Malovaného

Juh

Michala Tilihera

Stupavská

Stupavská

Továrenská

Továrenská

ZinkPov

Továrenská

Továrenská

Sturova

Sturova

Stupavská

Michala Tilihera

Továrenská



InStep Project© Kick-Off Meeting

Thanks for Yours Attention

M. Ondrovič – Malacky Deputy Mayor